# 高山流水一期E组团E1、E9栋修复工程劳务分包招标限价清单

工程名称：高山流水一期E组团E1、E9栋修复工程

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征 | 计量单位 | 暂定工程量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 全费用综合单价限价 | 合价限价 |
| 一、分部分项工程量清单 | | | | | | | |
| | | （一）房屋修复处理工程 | | | | | |
| 1 | 010101003002 | 地下室挖沟槽土方 | [项目特征]<br>1.土壤类别:综合考虑<br>2.开挖方式:人工开挖<br>3.挖土深度:综合考虑<br>4.场内运距:综合考虑<br>[工作内容]<br>1.排地表水<br>2.土方开挖<br>3.场内运输 | m3 | 0 | - | - |
| 2 | 010103001002 | 地下室挖沟槽土石方回填 | [项目特征]<br>1.密实度要求:满足设计要求<br>2.填方材料品种:综合<br>3.回填方式:人工回填<br>4.填方粒径要求:满足设计要求<br>5.填方运距:综合考虑<br>[工作内容]<br>1.运输<br>2.回填<br>3.压实 | m3 | 0 | - | - |
| | | （二）、基础梁修复处理 | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 011702B001 | 基础梁表面加固处理 | [项目特征]<br>1.梁截面形状:长方体、异形<br>2.柱(梁)体类型:框架梁、连梁<br>3.底层厚度、砂浆配合比:30mm、PCMR Ⅰ A型聚合物砂浆，强度45MPa（此材料不计，甲供材料）<br>4.面层厚度、砂浆配合比:30mm、PCMR Ⅰ A型聚合物砂浆，强度45MPa（此材料不计，甲供材料）<br>5.钢丝网材料品种、规格:热镀锌0.8厚9*25mm<br>6.加固方式:300g/㎡碳纤维布（碳纤维布、碳纤维胶不计，甲供材料）<br>[工作内容]<br>1.钢筋除锈、刷防锈剂<br>2.砼表面凿毛<br>3.砼表面打磨2道<br>4.高压水冲洗<br>5.聚合物砂浆抹灰<br>6.刷界面剂<br>7.粘贴碳纤维布<br>8.钢丝网铺挂 | m2 | 680 | 719.2 | 489056 |
| 2 | 01B001 | 裂缝处理≤0.2mm | [项目特征]<br>1.裂缝处理≤0.2mm:裂缝宽度、尺寸、分布位置差异较大，修复工作量大，不易发现、排查难度较大。（主材不计，甲供材料）<br>[工作内容]<br>1.混凝土裂缝修补环氧树脂封闭 | m | 19.97 | 2.39 | 47.73 |
| 3 | 01B002 | 裂缝处理≥0.5mm | [项目特征]<br>1.裂缝处理≥0.5mm:裂缝宽度、尺寸、分布位置差异较大，修复工作量大，不易发现、排查难度较大（改性环氧树脂灌注胶、碳纤维布、碳纤维胶不计，甲供材料）<br>[工作内容]<br>1.砼剔槽 20×40以内<br>2.改性环氧树脂填充<br>3.碳纤维布盖缝 | m | 63.34 | 26.76 | 1694.98 |
| | | （三）、屋面修复 | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 011607001001 | 坡屋面屋面瓦拆除 | [项目特征]<br>1.瓦种类:沥青瓦<br>2.场内运距:综合考虑<br>[工作内容]<br>1.拆除<br>2.控制扬尘<br>3.清理<br>4.场内运输 | m2 | 1544 | 10.68 | 16489.92 |
| 2 | 011607001002 | 坡屋面刚性层拆除 | [项目特征]<br>1.刚性层厚度:原构造层全部拆除（含钢筋拆除）<br>2.场内运距:综合考虑<br>[工作内容]<br>1.拆除<br>2.控制扬尘<br>3.清理<br>4.场内运输 | m2 | 1544 | 53.5 | 82604 |
| 3 | 011607002001 | 坡屋面防水层拆除 | [项目特征]<br>1.防水层种类:卷材防水<br>2.场内运距:综合考虑<br>[工作内容]<br>1.拆除<br>2.控制扬尘<br>3.清理<br>4.场内运输 | m2 | 1544 | 2.48 | 3829.12 |
| 4 | 011101001001 | 坡屋面找平层 | [项目特征]<br>1.找平层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:3水泥砂浆找平<br>[工作内容]<br>1.基层清理<br>2.抹找平层<br>3.抹面层<br>4.材料运输 | m2 | 1544 | 32.55 | 50257.2 |
| 5 | 011003001001 | 坡屋面隔离层 | [项目特征]<br>1.隔离层部位:坡屋面<br>2.隔离层材料品种:无纺布（此材料不计，甲供材料）<br>3.隔离层做法:详设计<br>4.粘贴材料种类:底胶剂一道<br>[工作内容]<br>1.基层清理、刷油<br>2.煮沥青<br>3.胶泥调制<br>4.隔离层铺设 | m2 | 1544 | 9.56 | 14760.64 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 010902002001 | 坡屋面涂膜防水 | [项目特征]<br>1.防水膜品种:高聚物改性沥青涂膜防水（此材料不计，甲供材料）<br>2.涂膜厚度、遍数:2mm厚<br>[工作内容]<br>1.基层处理<br>2.刷基层处理剂<br>3.铺布、喷涂防水层 | m2 | 1544 | 16.82 | 25970.08 |
| 7 | 010902001001 | 坡屋面卷材防水 | [项目特征]<br>1.卷材品种、规格、厚度:3mm厚SBS改性沥青防水卷材（此材料不计，甲供材料）<br>2.防水层数:1层<br>3.防水层做法:满足设计要求<br>[工作内容]<br>1.基层处理<br>2.刷底油<br>3.铺油毡卷材、接缝 | m2 | 1544 | 35.14 | 54256.16 |
| 8 | 010902002002 | 坡屋面沥青玛蹄脂 | [项目特征]<br>1.防水膜品种:沥青玛蹄脂（此材料不计，甲供材料）<br>2.涂膜厚度、遍数:2mm厚<br>[工作内容]<br>1.基层处理<br>2.刷基层处理剂<br>3.铺布、喷涂防水层 | m2 | 1544 | 16.82 | 25970.08 |
| 9 | 010516B01001 | 坡屋面植筋 | [项目特征]<br>1.植筋胶泥种类:满足设计要求<br>2.植筋长度:φ8钢筋，间距1m*1m，梅花型布置<br>[工作内容]<br>1.钻孔及清孔<br>2.灌注胶泥<br>3.钢筋制作安装 | 个 | 1544 | 7.76 | 11981.44 |
| 10 | 010902003001 | 坡屋面刚性层 | [项目特征]<br>1.刚性层厚度:40mm<br>2.混凝土种类:商品砼<br>3.混凝土强度等级:C20细石混凝土<br>4.嵌缝材料种类:满足设计要求<br>5.钢筋规格、型号:φ4@100*100单层双向<br>[工作内容]<br>1.基层处理<br>2.混凝土制作、运输、铺筑、养护<br>3.钢筋制安 | m2 | 1544 | 68.87 | 106335.28 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | 010901001001 | 瓦屋面 | [项目特征]<br>1.瓦品种、规格:玻纤胎沥青瓦（此材料不计，甲供材料）<br>2.粘结层砂浆的配合比:满足设计要求<br>[工作内容]<br>1.砂浆制作、运输、摊铺、养护<br>2.安瓦、作瓦脊 | m2 | 1544 | 123.42 | 190560.48 |
| 12 | 011604002001 | 墙面抹灰层拆除 | [项目特征]<br>1.拆除部位:屋面侧墙<br>2.抹灰层种类及厚度:综合考虑<br>[工作内容]<br>1.拆除<br>2.控制扬尘<br>3.清理<br>4.场内运输 | m2 | 95 | 5.92 | 562.4 |
| 13 | 011607002002 | 墙面防水层拆除 | [项目特征]<br>1.防水层种类:卷材防水<br>[工作内容]<br>1.拆除<br>2.控制扬尘<br>3.清理<br>4.场内运输 | m2 | 95 | 2.37 | 225.15 |
| 14 | 011201004001 | 墙面砂浆找平层 | [项目特征]<br>1.基层类型:屋面侧墙<br>2.找平层砂浆厚度、配合比:15mm厚1：3水泥砂浆<br>[工作内容]<br>1.基层清理<br>2.砂浆制作、运输<br>3.抹灰找平 | m2 | 95 | 39.37 | 3740.15 |
| 15 | 011003001002 | 墙面隔离层 | [项目特征]<br>1.隔离层部位:屋面侧墙<br>2.隔离层材料品种:无纺布（此材料不计，甲供材料）<br>3.隔离层做法:详设计<br>4.粘贴材料种类:底胶剂一道<br>[工作内容]<br>1.基层清理、刷油<br>2.煮沥青<br>3.胶泥调制<br>4.隔离层铺设 | m2 | 95 | 9.56 | 908.2 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 16 | 010903002001 | 墙面涂膜防水 | [项目特征]<br>1.防水膜品种:高聚物改性沥青涂膜防水（此材料不计，甲供材料）<br>2.涂膜厚度、遍数:2mm<br>[工作内容]<br>1.基层处理<br>2.刷基层处理剂<br>3.铺布、喷涂防水层 | m2 | 95 | 18.32 | 1740.4 |
| 17 | 010903001001 | 墙面卷材防水 | [项目特征]<br>1.卷材品种、规格、厚度:3mm厚SBS改性沥青防水卷材（此材料不计，甲供材料）<br>2.防水层数:1层<br>3.防水层做法:满足设计要求<br>[工作内容]<br>1.基层处理<br>2.刷粘结剂<br>3.铺防水卷材<br>4.接缝、嵌缝 | m2 | 95 | 19.46 | 1848.7 |
| 18 | 010903002002 | 墙面沥青玛蹄脂 | [项目特征]<br>1.防水膜品种:沥青玛蹄脂（此材料不计，甲供材料）<br>2.涂膜厚度、遍数:2mm<br>[工作内容]<br>1.基层处理<br>2.刷基层处理剂<br>3.铺布、喷涂防水层 | m2 | 95 | 18.32 | 1740.4 |
| 19 | 010516B01002 | 墙面植筋 | [项目特征]<br>1.植筋胶泥种类:满足设计要求<br>2.植筋长度:φ8钢筋，间距1m*1m，梅花型布置<br>[工作内容]<br>1.钻孔及清孔<br>2.灌注胶泥<br>3.钢筋制作安装 | 个 | 95 | 7.71 | 732.45 |
| 20 | 010902003002 | 墙面保护层 | [项目特征]<br>1.刚性层厚度:40mm<br>2.混凝土种类:商品砼<br>3.混凝土强度等级:C20细石混凝土<br>4.嵌缝材料种类:满足设计要求<br>5.钢筋规格、型号:φ4@100*100单层双向<br>[工作内容]<br>1.基层处理<br>2.混凝土制作、运输、铺筑、养护<br>3.钢筋制安 | m2 | 95 | 106.65 | 10131.75 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 21 | 011605001001 | 平面块料拆除 | [项目特征]<br>1.拆除的基层类型:屋面砖<br>2.饰面材料种类及厚度:综合<br>[工作内容]<br>1.拆除<br>2.控制扬尘<br>3.清理<br>4.场内运输 | m2 | 362 | 9.71 | 3515.02 |
| 22 | 011607001003 | 平屋面刚性层拆除 | [项目特征]<br>1.刚性层厚度:原构造层全部拆除（含钢筋拆除）<br>2.场内运距:综合考虑<br>[工作内容]<br>1.拆除<br>2.控制扬尘<br>3.清理<br>4.场内运输 | m2 | 362 | 53.5 | 19367 |
| 23 | 011607002003 | 平屋面防水层拆除 | [项目特征]<br>1.防水层种类:卷材防水<br>2.场内运距:综合考虑<br>[工作内容]<br>1.拆除<br>2.控制扬尘<br>3.清理<br>4.场内运输 | m2 | 362 | 2.25 | 814.5 |
| 24 | 011101001002 | 平屋面找平层 | [项目特征]<br>1.找平层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:3水泥砂浆找平<br>[工作内容]<br>1.基层清理<br>2.抹找平层<br>3.抹面层<br>4.材料运输 | m2 | 362 | 30.52 | 11048.24 |
| 25 | 011003001003 | 平屋面隔离层 | [项目特征]<br>1.隔离层部位:平屋面<br>2.隔离层材料品种:无纺布（次材料不计，甲供材料）<br>3.隔离层做法:详设计<br>4.粘贴材料种类:底胶剂一道<br>[工作内容]<br>1.基层清理、刷油<br>2.煮沥青<br>3.胶泥调制<br>4.隔离层铺设 | m2 | 362 | 9.56 | 3460.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 26 | 010902002003 | 平屋面涂膜防水 | [项目特征]<br>1.防水膜品种:高聚物改性沥青涂膜防水（此材料不计，甲供材料）<br>2.涂膜厚度、遍数:2mm厚<br>[工作内容]<br>1.基层处理<br>2.刷基层处理剂<br>3.铺布、喷涂防水层 | m2 | 362 | 12.97 | 4695.14 |
| 27 | 010902001002 | 平屋面卷材防水 | [项目特征]<br>1.卷材品种、规格、厚度:3mm厚SBS改性沥青防水卷材（此材料不计，甲供材料）<br>2.防水层数:1层<br>3.防水层做法:满足设计要求<br>[工作内容]<br>1.基层处理<br>2.刷底油<br>3.铺油毡卷材、接缝 | m2 | 362 | 30.58 | 11069.96 |
| 28 | 010902002004 | 平屋面沥青玛蹄脂 | [项目特征]<br>1.防水膜品种:沥青玛蹄脂（此材料不计，甲供材料）<br>2.涂膜厚度、遍数:2mm厚<br>[工作内容]<br>1.基层处理<br>2.刷基层处理剂<br>3.铺布、喷涂防水层 | m2 | 362 | 12.97 | 4695.14 |
| 29 | 010516B01003 | 平屋面植筋 | [项目特征]<br>1.植筋胶泥种类:满足设计要求<br>2.植筋长度:φ8钢筋，间距1m*1m，梅花型布置<br>[工作内容]<br>1.钻孔及清孔<br>2.灌注胶泥<br>3.钢筋制作安装 | 个 | 362 | 6.95 | 2515.9 |
| 30 | 010902003003 | 平屋面刚性层 | [项目特征]<br>1.刚性层厚度:40mm<br>2.混凝土种类:商品砼<br>3.混凝土强度等级:C20细石混凝土<br>4.嵌缝材料种类:满足设计要求<br>5.钢筋规格、型号:φ4@100*100单层双向<br>[工作内容]<br>1.基层处理<br>2.混凝土制作、运输、铺筑、养护<br>3.钢筋制安 | m2 | 362 | 65.07 | 23555.34 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 31 | 011102003001 | 平屋面块料楼地面 | [项目特征]<br>1.找平层厚度、砂浆配合比:满足设计要求<br>2.面层材料品种、规格、颜色:通体玻化砖300*300，300*600，600*600<br>3.嵌缝材料种类:满足设计要求<br>[工作内容]<br>1.基层清理<br>2.抹找平层<br>3.面层铺设、磨边<br>4.嵌缝<br>5.刷防护材料<br>6.酸洗、打蜡<br>7.材料运输 | m2 | 362 | 194.07 | 70253.34 |
| 分部分项工程小计 | | | | | | | 1250433.01 |
| 二、施工技术措施项目清单 | | | | | | | |
| 1 | 011701002001 | 外脚手架 | [项目特征]<br>1.搭设方式:综合考虑<br>2.搭设高度:综合考虑<br>3.脚手架材质:综合考虑<br>[工作内容]<br>1.场内、场外材料搬运<br>2.搭、拆脚手架、斜道、上料平台<br>3.安全网的铺设<br>4.拆除脚手架后材料的堆放 | m2 | 8083.11 | 32.62 | 263671.05 |
| 三、分部分项工程+施工技术措施合计含税金额（增值税税率为3%） | | | | | | | 1514104.06 |
| 四、分部分项工程+施工技术措施合计不含税金额 | | | | | | | 1470003.94 |
| 五 | 其他项目费 | | | 项 | / | 500000 | 500000 |
| 六 | 其他项目安全文明施工费（费率为3.33%） | | | 项 | / | 16650 | 16650 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 七 | 其他项目税金（费率为3%） | 项 | / | 15000 | 15000 |
| （五+六+七）合计 | | | | | 531650 |
| 累　计（三+五+六+七） | | | | | 2045754.06 |

备注：
1、本项目采用全费用综合单价计价，限价中包括但不限于完成本工程所需的人工费、施工机械设备费、材料费、制作费、运输费（包括装卸车及到达施工现场、出场）自备工具用具费、安装费、不可预见费、安全文明施工费、管理费、利润、税金等一切费用；
2、限价中不包括主材价格，施工所需的辅材计入限价；
3、主材包括但不限于冷底油、高聚物改性沥青防水涂料、SBS改性沥青防水卷材、沥青玛蹄脂、无纺布、沥青瓦及其配套钢钉和沥青胶、聚合物砂浆、碳纤维布、碳纤维胶、环氧树脂灌注胶等甲方采购的主材；
4、限价中辅材包括但不限于砂石、水泥、细石混凝土、植筋胶、钢丝网、屋面用钢材等施工所需的其他辅材；
5、投标工程量为暂定工程量；
6、本工程设置其他项目暂列金额500000元整、其他项目安全文明施工费16650元、其他项目税金15000元，