龙门浩老街拓展区项目

房屋施工质量安全性鉴定

**竞争性比选文件**

比选人：重庆南岸滨江路开发建设有限公司

比选代理人：重庆市建筑科学研究院有限公司

**2022年7月**

## 竞争性比选公告

龙门浩老街拓展区项目已由重庆市南岸区发展和改革委员会以南岸发改【2020】303号批准建设，建设资金为南岸区专项债券和业主自筹（资金来源），出资比例为 100%，招标人为重庆南岸滨江路开发建设有限公司，比选代理人（项目管理公司）：重庆市建筑科学研究院有限公司。项目已具备招标条件，现公开选择满足条件的单位参加龙门浩老街拓展区项目房屋施工质量安全性鉴定竞争性比选。

1. **项目情况及比选范围**

1、建设地点：南岸区东水门大桥南桥头龙门浩老街拓展区

2、工程概况：总占地面积约35.7亩，总建筑面积约12000平方米，共计房屋约74栋，其中：整治修缮37栋，维修和加固建筑37栋。

3、工期要求： 1个月。

4、比选范围：对所有房屋建筑、景观主体、边坡支护等施工质量进行结构安全鉴定，楼栋鉴定11985.34㎡，室外景观钢平台鉴定420.14㎡，挡墙鉴定174.3m，具体检测内容详见第三部分施工质量鉴定内容清单。

1. **资格要求**

1、具有独立承担民事责任能力、独立法人资格的企业。

2、须具备建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书，检测范围包括但不限于：地基基础检测、主体结构工程现场检测、建设工程质量鉴定等。

3、须具有省（直辖市）级及以上质量技术监督部门颁发的CMA资质认定证书。

4、信誉要求：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；参加比选活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录；法律、行政法规规定的其他条件。

4、本次比选不接受联合体。

**三、比选文件的获取**

1、本项目采取报名的方式获取竞标资格，凡有意参加比选者于2022年7月13日至7月15日上午9：00至12：00，下午14：00至16：00(法定公休日、法定节假日除外)，持有效的营业执照复印件、建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书复印件、单位授权委托书或介绍信至重庆市渝中区长江二路221号14楼报名及购买比选文件。联系人：欧老师，联系电话：13983800498。

2、竞争性比选文件售价：人民币500元/套（售后不退），竞选人在购买竞争性比选文件时一次性向比选代理机构缴纳。

3、竞选人若对本项目竞争性比选文件、清单、图纸等有疑问，需要提出疑问的，请在 2022 年  7  月18日  17  时 00  分（北京时间）前以书面或传真或邮件的方式向比选人或者比选代理机构提出，逾期不予受理。

　　4、 比选澄清文件应于 2022 年  7  月19日17时 00 分（北京时间）在重庆市建筑科学研究院有限公司官网（http://www.cqsjky.com/)发布，不管下载与否，都视为潜在比选人全部知晓澄清内容，由此产生的一切后果由比选人自负。

**四、竞争性比选文件的递交**

1、竞争性比选文件递交时间：2022年 7 月21日9时00分至10时00分止（北京时间）。

2、竞争性比选文件递交地点：重庆市南岸区南滨路162号2栋重庆能源大厦712会议室。

3、逾期送达或者不按照要求密封的比选文件，代理人应当拒收。

**五、联系方式**

|  |  |
| --- | --- |
| 比选人：重庆南岸滨江路开发建设有限公司 | 比选代理人：重庆市建筑科学研究院有限公司 |
| 地址：重庆市南岸区海棠晓月A区3号1单元  联系人：张老师  电话：023-62925446 | 地址：重庆市渝中区长江二路221号  联系人：欧老师  电话：13983800498 |